FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		INFORME TÉCNICO IT - XXX	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	MARZO 20 2024	No. PRELIMINAR	**11073**
OBJETO DE LA VISITA	**VISITA OCULAR DE INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL**	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	----------
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CARRERA 53 C N° 4 A - 08**	CHIP	**AAA0037TBDM**
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	----------	No. IDENTIFICACIÓN	----------
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	----------	No. IDENTIFICACIÓN	----------
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	**CARRERA 53 C N° 4 A - 08**	TELÉFONO	----------

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	LICENCIA No.	----------
FECHA DE EJECUTORIA	----------	FECHA DE VIGENCIA	----------
LICENCIA DE URBANISMO	----------	RESOLUCION No.	----------
FECHA DE EJECUTORIA	----------	FECHA DE VIGENCIA	----------

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA

DE ACUERDO A LA ORDEN DE VISITA OCULAR CON N° DE RADICADO 20236630107183 , AL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 53 C N° 4 A - 08, NO SE EVIDENCIA SOLICITUD DE TRAMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA ESTE PREDIO.

CONSULTA NORMA URBANA

U.P.Z.	SAN RAFAEL 043	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	RENOVACION URBANA	**SECTOR**		**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	BARCELONA	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**		SI__ NO_X_

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

Sector 5 , Sub sector de uso I subsector edificabilidad A - Altura máxima permitida (3) pisos

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	CONSTRUIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	----------	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	----------
INICIO DE LAS OBRAS	----------		
USOS	RESIDENCIAL	**VOLADIZO**	----------
ALTURA EN PISOS	4	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A
LOCALIZACIÓN			

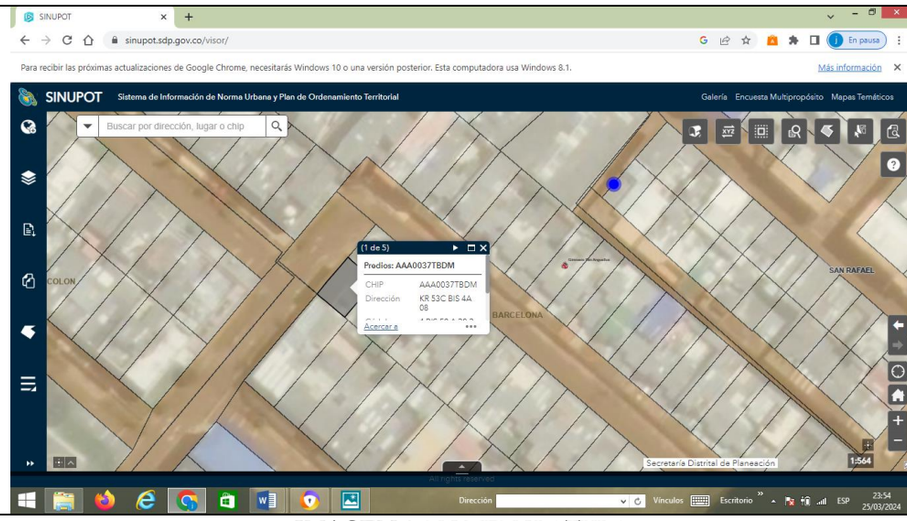


IMAGEN 1: NOMENCLATURA

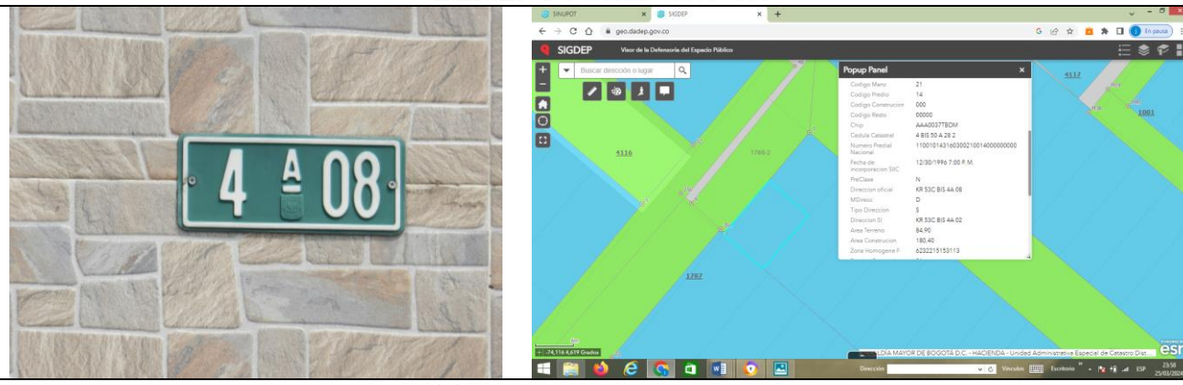


IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 3: PERPECTIVAS DEL PREDIO





IMAGEN 4: PRIMER PISO



IMAGEN: FOTOGRAFIAS GOOGLE MAPS



GOOGLE MAPS OCT 2012



GOOGLE MAPS MAR 2019



GOOGLE MAPS OCT 2023

OBRAS EJECUTADAS

OBSERVACIONES

DE ACUAERDO A LA ORDEN DE VISITA OCULAR CON N° DE RADICADO **20246630551803** , AL PREDIO UBICADO EN LA **CARRERA 53 C N° 4 A - 08.**

1. SE PUEDE EVIDENCIAR QUE SE TRATA DE UN PREDIO MEDIANERO SEGÚN LA UBICACIÓN Y EL LOTEO EN EL APLICATIVO SINUPOT TOTALMENTE TERMINADO EN 3 PISOS.
2. EL PREDIO HACIA PARTE INTEGRAL DEL PREDIO ESQUINERO PARA EL AÑO 2013 EL CUAL TUVO UN CAMBIO VOLUMETRICO EN EL AREA DE ANTEJARDIN Y AMPLIACION EN 1,2 Y 3 PISOS.
3. EL AREA DE ANTEJARDIN EN 1 PISO GENERA INFRACCION URBANISTICA DE 6M2.
4. EN AREA DE ANTEJARDIN EN 2 PISO GENERA INFRACCION URBANISTICA DE 6M2.
5. EL 3 PISO GENERA UNA AMPLIACION EN AREA POSTERIOR Y FRONTAL DE 45 M2.
6. LA CONSTRUCCION Y AMPLIACION FUE EJECUTADA EN EL AÑO 2016 Y TERMINADA EN EL MISMO.

SE PUEDE CONCLUIR QUE EL PREDIO TUVO CAMBIOS VOLUMETRICONS EN 1,2,3 PISO SIN LA DEBIDA LICENCIA DE CONSTRUCCION QUE LE DETERMINA LAS AREAS QUE PUEDE CONSTRUIR.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	57 M2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	42m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	15m2
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCION EN AREA DE ANTEJARDIN 15M2 Y AMPLIACION DE 3 PISO DE 42 M2		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI_X_ NO __	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO_X_

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**
ARQUITECTO JORGE GAMBA		